

海外団地再生・空間比較の実測調査 - アムステルダム・ベルマミーア -

KS
DP 関西大学
戦略的研究基盤
団地再編
リーフレット
Re-DANCHI leaflet

MAY 2012
VOL. 030

文部科学省 私立大学 戦略的研究基盤形成支援事業
『集合住宅“団地”の再編（再生・更新）手法に関する技術開発研究』



概要

オランダ・アムステルダムの再生事例であるベルマミーア団地の調査を行なった。調査の目的は、スーパーブロックの巨大住棟による団地から、中小規模の住棟を街区型に配置

したまちの実態把握と、模型制作のための現状の建物情報（主に形態と高さ）の測定である。調査期間は、2012年12月3日から7日までの5日間、13人のメンバーで調査を進めた。

調査の方法

調査対象地区は、ベルマミーア団地を中心とした約400haである。これをA～Pまでの16ブロックに分割し、3人を1チームとした4チームで分担し、1日あたり1地区を目

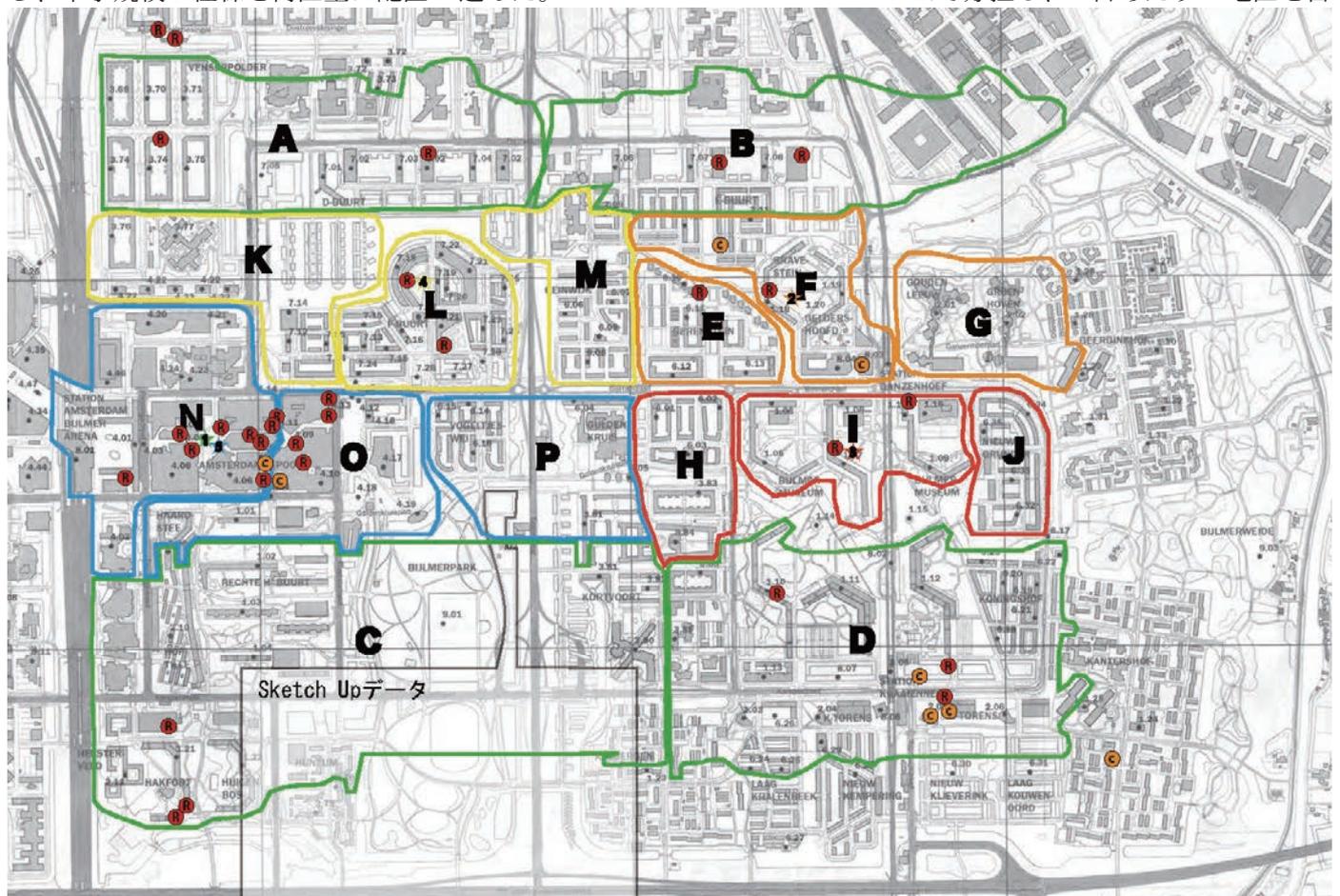


図1. ベルマミーア地図（アムステルダム南東区役所提供データに加筆）

安として調査を行なった（図 1-2）。

各班担当エリア

	い組	ろ組	は組	に組
12月3日	A	B	C	D
12月4日		E	F	G
12月5日		H	I	J
12月6日		K	L	M
12月7日		N	O	P

※12月4日以降、い組は解散。適宜他班に加わる。

調査メンバー/13人→11人→10人

	い組	ろ組	は組	に組
	福本	川上	辻村	片岡
	石橋	鳴瀬	村上	
	今井	永井	山中	
	大野	徳永	斎藤	

図 2. 調査日程・担当表

模型は、再生事業前と事業後の 2 種類を制作する事から、再生事業前のベルマミーア団地の情報収集も必要となる。これらの情報は、事前に現地コーディネーターへ依頼し、アムステルダム南東区役所から主要なデータを入手した。現地では、住宅協会と南東区役所担当者へのヒアリング調査を実施した。

調査の様子

ベルマミーア団地の調査では 3 名一組となり、作業を分担し、建物のファサードの形態を記録紙にスケッチしながら、高さの計測、数値の記入を行なった。また、1 名が建物の外観の写真記録を担当した（図 3）。

ベルマミーア団地の調査は、調査旅程の最後であり、調査メンバーの経験の蓄積ができてきた。しかし、ベルマミーア団地の調査範囲が広大である事と、天候が雨模様となったため、調査方法を一部見直し、雨天でも可能な方法により調査を進

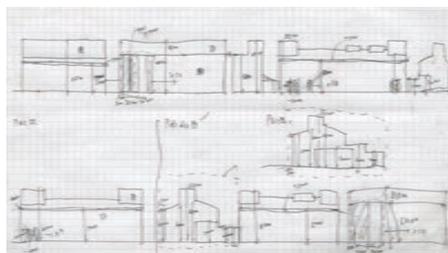


図 3. 現地調査スケッチ

めた。特に天候に関しては、雨が降り、強風が吹く中の調査となったため、調査記録紙も雨に濡れ、一部破損するなどのトラブルも発生した。しかし、1 日目の調査終了後、1 日目の調査報告と翌日の調査手法の確認をおこない、無事に調査を終えることが出来た。（図 4）。



図 4. 現地調査の様子

ヒアリング調査

ヒアリング調査は、12 月 6 日に Rochdale 住宅協会の開発部門マネージャー Von Der Steen 氏、12 月 7 日に東南区役所都市計画部門の Vos Keren 氏他に対し実施した。また、地元新聞社の取材を受け、後日新聞紙面に大きく取り上げられた（図 5）。

また、ベルマミーア団地での調査では、地元住民との情報交換をおこなう事ができた。特に、ヒアリング調査によって、現地調査後の情報交換も可能となり、このことが大きな成果となった。また、地元コーディネーターの支援もあり、スムーズに多くの収穫を得る事ができた。



図 5. 住宅協会へのヒアリング

模型の制作

調査したベルマミーア地区の情報を基に、縮尺 1/2000 と 1/1000 の模型を制作した。それぞれ再生事業前のスーパーブロックの巨大住棟による団地のものと、再生事業後の中小規模の住棟を街区型に配置したまちの 2 種類を作製した（図 6～7）。

注：写真は全て倉知徹撮影



図 6. 模型写真（再生事業前）

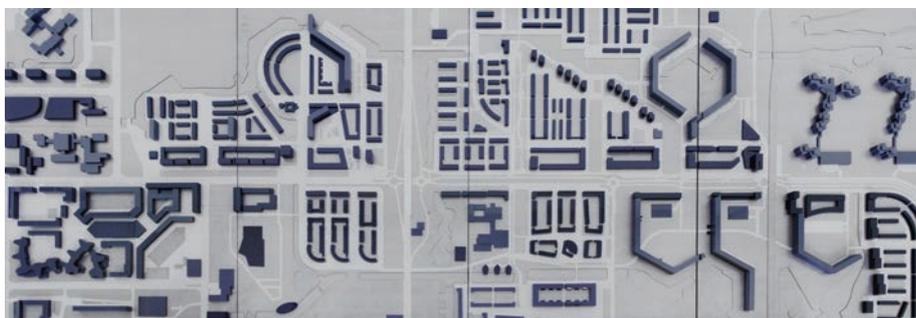


図 7. 模型写真（再生事業後）

関連リーフレット：003 004 056

『海外団地再生・空間比較の実測調査
- アムステルダム・ベルマミーア -』

執筆：倉知 徹（関西大学 先端科学技術推進機構）

（調査：2011 年 12 月 4～8 日）

本リーフレットは、文部科学省私立大学戦略的研究基盤形成支援事業「集合住宅「団地」の再編（再生・更新）手法に関する技術開発研究（平成 23 年度～平成 27 年度）」によって作成された。

発行：2012 年 5 月

関西大学
先端科学技術推進機構 地域再生センター
〒564-8680 大阪府吹田市山手町 3 丁目 3 番 35 号
先端科学技術推進機構 4F 団地再編プロジェクト室
Tel : 06-6368-1111 (内線 : 6720)
URL : <http://ksdp.jimdo.com/>