

海外団地再生・空間比較の実測調査 - イギリス マンチェスター・ヒューム -

文部科学省 私立大学 戦略的研究基盤形成支援事業
『集合住宅“団地”の再編（再生・更新）手法に関する技術開発研究』



概要

イギリス・マンチェスターの再生事例であるヒューム地区の調査を行った。調査の目的は、スーパーブロックの巨大住棟による団地から、小さな住棟を街区型に配置したまちの実態把握と、模型制作のための現状の建物情報（主に形態と高さ）の測定である。調査期間は、2012年11月22日から24日までの3日間、調査人員は11名で行った。

調査方法

調査対象地区は、ヒューム地区を中心とした約200haである。これをA～Lまでの12ブロックに分割し（図2）、3人一組とした4チームで分担し、1日あたり1地区を目安として調査した（図1）。

模型は、再生事業前と後の2種類を制作する事から、再生事業前

各班担当エリア

	い組	ろ組	は組	に組
11月22日	A	B	D	C
11月23日	F	E	G	H
11月24日	L	I	K	J

調査メンバー／11人

い組	辻村	福本	
ろ組	石橋	鳴瀬	村上
は組	今井	永井	山中
に組	大野	徳永	齋藤

図1. ヒューム地区での調査人員表

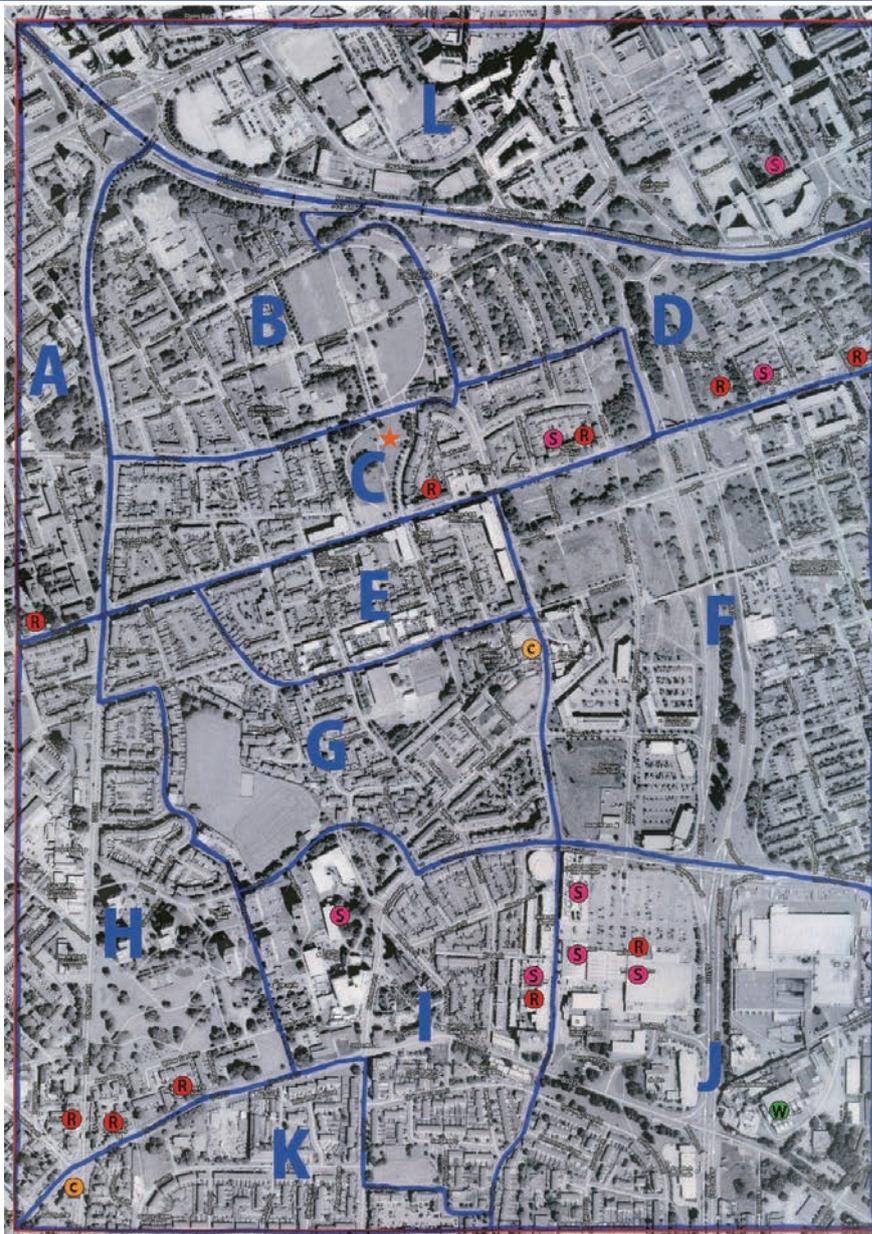


図2. ヒューム地区の調査ブロック分け（GoogleMapに加筆）

のヒューム地区の情報収集も必要となる。これらの情報は、マンチェスター大学図書館地図コレクションや、マンチェスター市立図書館の所蔵資料、市販のマンチェスター郷土資料等を基にした。また、1980年代のヒューム地区をテーマとしたWebSite「ExHulme」主宰者のTony KELZO氏へのヒアリング調査も実施した。

調査の様子

ヒューム地区の調査は、20日間の調査旅程の最初であった為、調査前の準備を入念に行った。出発前のホテルで備品や調査手順を確認した。現地到着後、全員で調査のリハーサルを行い、調査の要点と基準を確認した(図3、4)。

リハーサル後、班毎に担当ブロックに分散し、調査を開始した(図5)。調査では、3名一組となり、作業を分担し、建物のファサードの形態を記録紙にスケッチをしながら、高さの計測を行い、数値を記入して行った(図6、7)。また、1名が建物の外観の写真記録を担当した。ヒューム地区では、小規模な建物が多かったため、7時頃日の出とともに作業を開始し、16時頃の日没まで調査することとなった。

資料収集

再生事業前の地図の入手をマンチェスター大学図書館地図コレクションで行った。大学図書館(図8)では、1970年代、1980年代の地図の一部の複写を入手した。

ExHulme 主宰者へのヒアリング

1980年代のヒューム地区について様々な情報を掲載している「ExHulme.co.uk」主宰者

のTony KELZO氏(図9)に、1980年代のヒューム地区や当時の建物についてヒアリング調査を行った。Tony氏の案内でヒューム地区を視察し、かつての演劇場の内部を見学する事や、HulmeCommunityGardenCentre主宰のHelen RUDLIN女史の紹介を受ける事ができた。

模型の制作

調査したヒューム地区の情報を基に、縮尺1/2,000の模型を制作した。ヒューム地区では、再生事業前のスーパーブロックと巨大住



図3. 調査開始前の打ち合わせの様子



図4. ヒューム地区での調査リハーサル



図10. 再生事業前のヒューム地区の模型

棟による空間の模型(図10)と、再生事業後の伝統的な街路の復活と低層住棟中心の空間の模型(図11)を制作した。

注：写真は全て倉知徹撮影



図5. ヒューム地区での調査の様子

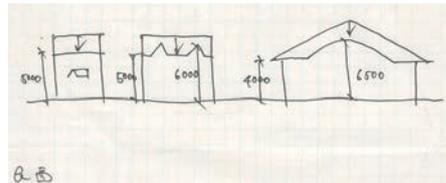


図6. ヒューム地区での調査記録

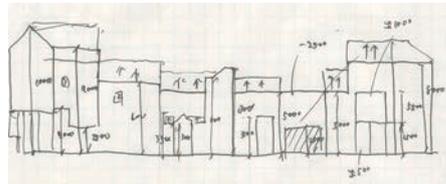


図7. ヒューム地区での調査記録



図8. マンチェスター 図9. Tony KELZO氏
大学図書館



図11. 再生事業後のヒューム地区の模型

関連リーフレット：001, 004

『海外団地再生・空間比較の実測調査

-イギリス マンチェスター・ヒューム-』

執筆：倉知 徹(関西大学 先端科学技術推進機構)

(調査：2011年11月22～24日)

本リーフレットは、文部科学省私立大学戦略的研究基盤形成支援事業「集合住宅「団地」の再編(再生・更新)手法に関する技術開発研究(平成23年度～平成27年度)」によって作成された。

発行：2012年5月

関西大学

先端科学技術推進機構 地域再生センター

〒564-8680 大阪府吹田市山手町3丁目3番35号

先端科学技術推進機構 4F 団地再編プロジェクト室

Tel : 06-6368-1111 (内線 : 6720)

URL : <http://danchi2011saihen.web.fc2.com/>